Утве

№ 25

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Киргизс

(комбинат коммунальных предприятий, Управление домами жилищно-эксплуатаци

Фрунзенского исполкома городского (районного) Совета

_____ области

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОР

на домовладение

по ул. Ю. Фучика дом № 9 к

владелец Средняя школа № 54 им. Ш.

пользователь Фрунзетеплокоммунэнерго" – 10

ОТМЕТКИ

о текущих изменениях и произведенных ремонта

За какой год внесены изменения	Подпись и должность лица, внес изменения

Правила заполнения паспорта

1. Генеральный план (схема) вычерчивается тушью с иллюмин
ке, или в паспорт вклеивается выкопировка из плана квартала. В ген
учтены все текущие изменения, происшедшие на момент составления

Площадь лестниц подсчитывается по площади пола 1-го этажа н
личии маршей, ведущих на чердак или в подвал — к количеству этаж
дак.

В кварталах новой застройки уборочная площадь дворов подсчи
но-эксплуатационной организации

III-й раздел заполняется на основании данных, взятых из инвен
ний, дополнительно произведенных в натуре.

IV, V и VI разделы заполняются на основании инвентаризационн
в жилищно-эксплуатационной организации.

VII и VIII разделы заполняются на основании сведений, получ
строений в натуре.

В разделе VII «Объем проведенных ремонтов по годам» заполня
зация.

IX — в этом разделе отражаются проведенные ремонты и указы
ятия по благоустройству каждого основного строения и усадебного у

X раздел. Графы 1—3 заполняются составителем паспорта, оста
низацией по мере проведения затрат на ремонты.

Генеральный план (схема)

масштаб 1:500

1. Земельная площадь усадебного участка (по угодиям) в кв. м

Дата записи	Общая земельная площадь	В том числе.							Примечание
		под строениями			под двором	под садом		под огородом	
		Всего	жилыми	нежилыми		фруктовым	декоративным		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
11/07/89	10991	1751,8	1654,8	97	4430,8		4755,4		

II. Уборочная площадь (кв. м)

Дата записи	Уличных проездов: асфальтовых	мозаичных и брусчат.	булыжных	щебеночн. и гравийн.	грунтовых	итого под проездами	Тротуаров: асфальтовых	из лещадных плит	прочих	под газонами	итого под тротуарами	Дворов: асфальтовых	булыжных	грунтовых	итого под двором	Лестниц	Помещений общего польз.	Всего уборочной площади
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
11/VIII 89									3801,7	4788,4		3601,7			4490,1	63,4	41,9	8127,8

III. Перечень основных и служебных строений на земельном участке

Литер по генплану	Наименование строений	Год постройки	Этажность	Площадь застройки	Кубатура	Материал и конструкция стен	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	Школа	1964	2	1548	10994	панельн. шлак.		42	
а 1-10	крыльцо			41,9		бетон.		42	
а 6-7-10	тамбур			4,3		дерев. шеф		42	
а	пом. мусор.			12,1		металл.		42	
Б	Котельная		1	80,6	387	панельн. шлак.		30	
В	Коопер. пр-во	1959	1	37,9	122	шлако блок		0	
Г	Склад			34,9	105	панельн. шлак.		40	
Д	Туалет			24,2		дерев. шлак.		50	
	Всего:			1783,9					

IV. Перечень и объем ремонтов дворовых сооружений сетей

№№ по порядку	Наименование сооружений и сетей	Единица измерения	Количество	Материал и конструкция	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	Потребность в ремонте: кол-во	Потребность в ремонте: год провед. ремонта	Потребность в ремонте: год провед. ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Водопроводные трубы	сечение п. м.								
2	„ колодцы	диамет. шт.								
3	Канализационные трубы	п. м.								
4	Канализацион. колодцы	шт.								
5	Трубы газопровода	п. м.								
6	Трубы теплосети	п. м.								
7	Наружная электросеть	„								
8										
9	Покрытие двора	кв. м.	2601,7	асфальт		30				
10										
11	Отмостки	„								
12	Озеленение	„								
13	Детские площадки 4 площ.		3818,1							
14	Фонтаны	шт.								
15	газоны		47884							
16	Заборы мет./пал.	кв. м.	856,3	мет. / пал.						
17										
18	Колодцы	шт.								
19	Водоразбор. колонки	„								
20	Сараи	шт. кв. м.	2/42,8	шл/блоки шл/кирп.		20				
21	Навесы	„								
22	Погреба	„								
23	Уборные	шт. очко.	1/24,2	шл/кирп.		50				
24	Мусоросборники	шт. кв. м.								
25	Насаждения	шт.								

V. А. Общие показатели по жилым

Литер строения	Назначение строений	Число жилых квартир	В том числе их количество и жилая площадь							Число общежитий	Число жилых помещений коридорной системы	Жилых комнат всего	В том
			одноком-натных	двухком-натных	трехком-натных	четырехком-натных	пятиком-натных	6 и более комнат.	газифици-рованных				в квартирах
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого:												

ПРОДОЛЖЕНИЕ.

Литер строения	Назначение строений	Из общего количества жилой площади оборудовано						Наличие санитарного и технического оборудования					
		центральным отоплением кв м	газовый водогрейн. агрегат АГВ	в том числе от ТЭЦ и отдельн. котел.	горячим водоснабжен кв. м.	газом кв. м.	в том числе сжиженным кв. м.	ванных комнат всего	в том числе с газовыми колонками	с дрова-ными колонками	с горячим водоснабж.	канализиро-ванных удоб-ных (очков)	лифтов
А	Б	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	Итого:												

Б. Общие показатели по нежилым

Литер строения	Назначение строений	Всего нежилых помещений		В том числе:									
		к-во	полезная площадь кв. м	к-во	полезная площадь кв. м.	к-во	полезная площадь кв. м.	к-во	полезная площадь кв. м	к во	полезная площадь кв. м	к-во	полезная площадь кв. м.
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	Школа	68	2450	6									
Б	Котельная	4	664										
	Итого:												

строениям на усадебном участке

числе						В том числе				Из общего кол-ва жилой площ. находится			Из общего кол-ва жилой пл. оборуд		
общежитиях	в помещениях коридорной системы	в нежилых помещениях кв. м.	Общая полезная площадь строений кв. м.		Общая жилая площадь кв. м.	в квартирах кв. м.	общежитиях кв. м.	в помещениях коридорн. системы кв. м.	в нежилых помещениях кв. м.	в мансардах и светелках кв. м.	в полуподвалах кв. м.	в подвалах кв. м.	водопроводом кв. м.	канализацией кв. м.	электроосвещением кв. м.
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

Мусоропроводов	Всего нежилых помещ. в жилых строениях		В том числе										Общее количество нежилой площади, сдаваемой в аренду	Полезная площадь домовых прачечных кв. м.	Всего проживает	
	кол-во	полезная площадь кв. м.	кол-во	полезная площадь кв. м.	кол-во	полезная площадь кв. м.	кол-во	полезная площадь кв. м.	кол-во	полезная площадь кв. м.	кол-во	полезная площадь кв. м.			квартиросъемщиков	лиц
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57

строениям на усадебном участке

Общее количество нежилой площади, сдаваемой в аренду	Количество жилых помещений (квартир)	В них жилых комнат	Полезная площадь жилых помещений кв. м.	В том числе жилая площадь кв. м.	Отопление кв. м. полезной площади			Благоустройство				Всего проживает лиц			
					печное	центральное	в том числе от ТЭЦ и отдельно стоящих котельн.	водопровод	канализация	электроосвещ.	газификация				
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
						2480,6	2480,6	2480,6	2480,6						
						66,4	66,4	66,4	66,4	66,4					

VI. Техническое описание и состояние

№№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Строение литер А. техническое описание 42%	% износа	Строение литер Б. техническое описание 30%	% износа
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент и цоколь	бетонный ленточный	20	бетонный ленточный	30
2	Капитальные стены	кирпичные стены оштукатурены	20 30	кирпичный кирпич блочный	30 30
3	Перегородки	деревянный каркас оштукатурен	20	деревянный каркас блочный	30
4	Перекрытия	железобетонное плоский перекрытие	30	железобетонное	30
5	Крыша и кровля	шифер по деревянной обрешетке	50	шифер	30
6	Полы	мастика деревянные по лагам местн. пол.	40	бетонное	30
7	Окна	двойные остекленные окрашенные	40	одинарные	30
8	Двери	филенчатые одинарные и двойные	40	простые	30
9	Лестницы	сборные марши и площадки	40	деревянные	30
10	Отопление	водяное от паровозной	40		
11	Санитарно-техническое оборудование	водопровод, канализ. эл-во гор. водоснабж.	40	эл-во водопр. канализ.	30
12	Отделочные работы	покраска, побелка	40		

Конструктивных элементов основных строений

Строение литер „_____“		Строение литер „_____“		Строение литер „_____“	
техническое описание	% износа	техническое описание	% износа	техническое описание	% износа
7	8	9	10	11	12

объем ремонтных работ

Строение литер „____“							Строение литер „____“						
общее к-во конструкт. элементов	в том числе подлежит		объем проведенных ремонтов по годам				общее кол-во конструкт. элементов	в том числе подлежит		объем проведенных ремонтов по годам			
	смене	ремонту	19____	19____	19____	19____		смене	ремонту	19__	19__	19__	19__
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
36,4													
36,4													
17,7													
37,8													
80,6													
66,4													
2													
4													

№№ п-п	Перечень ремонтных работ		Един. измер	Строение литер „1“						
				общее к-во конструкт. элементов	в том числе подлежит		объем проведенных ремонтов по годам			
					смене	ремон-ту	19____	19____	19____	19____
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
31	Лестничные клетки	Каменные ступеньки	шт.							
32		Бетонные «	„							
33		Деревянные «	„							
34		Металличес. «	„							
35		Площадки	кв. м.	33,3						
36		Перила	„	20						
37										
38	Отопление	Печи	шт.							
39		Трубы центральн. отоп.	п.м	1001						
40		Радиаторы	секций							
41	Санитарно-техническое оборудование	Газо-водопров. трубы	п.м	1001,4						
42		Канализацион. трубы	„	401,9						
43		Газовые трубы	-							
44		Унитазы	шт.	6						
45		Смывные бачки	„	6						
46		Раковины	„	29						
47		Умывальники	„							
48		Газовые плиты	„							
49		Газовые колонки	„							
50		Дровяные колонки	„							
51		Ванны	„							
52		Душевые устройства	„							
53		Лифты	„							
54		Мусоропроводы и вентиляционные короба	п. м							
55	Фасады	Фасады	кв. м	1085,3						
56		В том числе лицевые	„	1194,3						
57		Сменить линейных покрытий	п. м							
58		Балконы	шт.							
59		Эркеры	кв. м							
60		Лоджии	„							
61		ВСЕГО:								

ПРОДОЛЖЕНИЕ

Строение литер Б							Строение литер .						
общее кол-во конструкт. элементов	в том числе подлежит		Объем проведенных ремонтов по годам				общее кол-во конструкт. элементов	в том числе подлежит		Объем проведенных ремонтов по годам			
	смене	ремонту	19	19	19	19		смене	ремонту	19	19	19	19
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1													
28,3													
10,9													
1													
1824													
80,7													

VIII. Перечень и объем ремонтных

Литер	№№ помещений	Перекрытия	Полы				Перегородки	Проемы оконные		Проемы дверные			
		сменить перекрытий кв. м	сменить дощатых полов кв. м	тоже паркетных полов кв. м.	тоже плиточных полов кв. м	тоже цементных полов кв. м.	отремонтировать перегородок кв. м.	сменить запол. окон проемов полн. шт.	тоже частично шт.	сменить запол. наруж. двер. пр. пол. шт	тоже частично шт.	сменить запол. внутр. двер. проем полнос. шт.	тоже частично
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

работ по помещениям

Отопление			Внутренняя санитарная техника												
переложить печей шт.	сменить труб центрального отопление пог. м.	сменить радиаторов секций	сменить водопроводн. труб пог. м.	сменить фасонины шт	сменить труб горячего водоснабжения пог. м.	сменить унитазов шт.	сменить смывных бачков	сменить раковин шт.	сменить умывальников шт.	сменить пл. газовых шт.	сменить кранов шт.	сменить колонок газовых шт.	сменить колонок дровяных шт.	сменить ванн шт.	сменить душевых устройств шт.
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

IX. Общая оценка технического состояния строений и сооружений на участке

(указываются виды ремонтов, проведенных в прошлые годы, техническое состояние в настоящее время, общее заключение о потребном капитальном ремонте и мероприятия, которые необходимо провести для повышения благоустройства).

Состояние строения школы совершенно неудовлетв 42%

Состояние строения полевого неудовлетв 30%